



**INDIAN RED CROSS SOCIETY
PUNJAB STATE BRANCH**

**POLICY
FOR RENTING/SELLING OUT OF
RED CROSS PROPERTY**

For

Punjab State Branch & Its District Branches

**(As Approved By Managing Body of Indian Red Cross Society,
Punjab State Branch on 14.06.2016)**

INDEX

<u>SR.</u> <u>NO</u>	<u>LETTER NO.</u> <u>&DATE</u>	<u>RECEIVED</u>	<u>SUBJECT</u>	<u>PAGE</u>	<u>REMARK</u>
1			Back Ground	1	
2.		-	Policy for Renting Out of Red Cross Property	2	
3.	580402/1	16/9/15	Health & Family Welfare (Health -4 Branch)	3	
4.	7940	12-2-2015	State Branch Com.mittee	4-5	
5.	1524	30-09-2014	Health & Family Welfare (Health -4 Branch)	6	
6.	294612	22.8.2014	Govt. Personal Department IAS Branch	7	

BACKGROUND

POLICY FOR RENTING/SELLING OUT OF RED CROSS PROPERTY

The Punjab Govt. vide its letter No. 4/77/2014-3f 4/1524 dated 30.09.2014 asked the State Branch of Indian Red Cross Society to draft a policy for renting/selling out of the Property of District Red Cross Branches. The Punjab Govt. did this in compliance of the CWP 18396 of 2007

2. The State Branch took the following steps to work out the draft policy :-

a) All the District Red Cross Branches were asked to send their proposals and also inform about existing policy. The proposals were received from 17 districts.

(b) A committee at the State Branch consisting of Deputy Secretary, Senior Field Officer and Superintendent Establishment was constituted to examine the proposals received from districts to compile them and work out a common draft policy.

(c) The proposal was worked out by the Committee and sent to the Department of Health and Family Welfare (Health -4 Branch of Punjab Govt. for consideration and further necessary action.

3. Subsequently the Punjab Govt. returned the draft policy and conveyed vide its letter No. 4/77/2014-3f 4/589402/1 dated 16.09.2015 that this draft policy may be got approved from the Competent Authority and issued to the District Red Cross Branches.

4. This draft policy was submitted for favour of approval of Managing Body as per provision under Section 27(x) and 34 of the Constitution of State Branch of Indian Red Cross Society. Section 4 of Model Constitution of District Red Cross Branches also states clearly that District Red Cross Branches are required to honour and observe all Rules and Regulations framed by State Branch. This uniform policy will be made applicable after its approval by Managing Body and will be issued to all District Red Cross Branches of the State for compliance.

5. The said draft policy was approved by the Managing Body of Indian Red Cross Society, Punjab State Branch in the meeting held on 14th Jun 2016.

**POLICY FOR RENTING / SELLING OUT OF RED CROSS PROPERTY FOR
PUNJAB STATE BRANCH & ITS DISTRICT BRANCHES**
(As approved by Managing Body of State Red Cross Branch)

A. For Renting out Red Cross Properties:

- i) The procedure for renting out the property should be transparented & the same should be rented out either by open auction or through Tender / Quotation.
- ii) The rent may be got assessed from the Executive Engineer (B &R) of the Public Works Department.
- iii) Before renting out the property, the decision regarding fixation of reserve price may be taken and the rent should not be less than the amount assessed by the PWD Department.
- iv) The rent may be increased atleast @ Rs. 5% after every year.
- v) The property rented out to person would not sublet further to any person.
- vi) The property should only be rented out for the fixed period of 3 to 5 years.
- vii) The security of the rented property as decided may be deposited before renting out.
- viii) The tenant will not use the roof of the rented property.
- ix) An Agreement from the heirs of the tenant should be signed that in case of death of the tenant, he would have no right / claim on the rented property. If both the parties are agreed then the case for renting out the said property can be considered to the heirs of the tenant on compassionate grounds on the laid down terms and conditions or with any other new conditions which would be in the favour of the Society.
- x) An agreement for renting out the property should be signed with all Govt. or non Govt. tenants.
- xi) All the laid down terms and conditions duly typed on the Agreement / Bond Paper should be signed by both the parties.
- xii) It should be remembered that the donated property would only be used for the specific purpose for which it was donated by the donor.
- xiii) The permission from the State Branch be obtained under Clause 31 of Model Constitution for the District Red Cross Branches before renting out the property.
- xiv) Any of the above mentioned conditions can be relaxed under the "Provision of Relaxation" in case it seems to be in the interest of the public or the Society or on any urgent need under any circumstances. For getting such relaxation, the case may be forwarded to the State Branch by the Deputy Commissioner and President, District Red Cross Branch with the recommendations of the Divisional Commissioner concerned for favour of approval.

B. For selling out the Properties:

- i) In principle, the sale of Red Cross Property be avoided.
- ii) In case the District Red Cross Branches are in a need to sell their property, then it may be sold through open auction by a transparent procedure. Before selling out the property, the proposal of this may be got approved from the Executive Committee of the District Red Cross Branch and with the recommendations of the concerned Divisional Commissioner. The final approval of the State Branch may be obtained as per Clause 31 of Model Constitution of the District Red Cross Branches.
- iii) In case the Punjab State Red Cross is in a need to sell their property, it is mandatory to take prior approval of the Managing Body under Clause 27(ii) of the Constitution and the property can only be sold through open auction after approval.

Note:

In addition to the above, it was also decided that in case no bid comes forward for the minimum reserve price assessed by the PWD, then in that case re-assessment of the reserve price may be done with the approval of the higher authorities.

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਸਿਹਤ ਤੇ ਪਰਿਵਾਰ ਭਲਾਈ ਵਿਭਾਗ
(ਸਿਹਤ-4 ਸਾਖਾ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਸਕੱਤਰ,
ਇੰਡੀਅਨ ਰੈਡ ਕਰਾਸ ਸੋਸਾਇਟੀ,
ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਸਾਖਾ, ਸੈਕਟਰ-16,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਖੋਮੇ ਨੰ. 4/77/2014-3ਸਿ/589402/1

ਮਿਤੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ: 16/9/15

ਵਿਸ਼ਾ: ਸਿਵਲ ਰਿੰਟ ਪਟੀਸਨ ਨੰ. 18396 ਆਰ 2007-ਰੀਸਰਾਂਸ ਇੰਡੀਆ ਬਨਾਮ ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਅਤੇ
ਹੋਰ ਰੈਡ ਕਰਾਸ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਦੁਰਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਤੇ ਆਪਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ. ਹੋਂਡ ਕੁ/ਅਮਲਾ/ਸਿ.ਰਿ.ਪ-18396/2015/7940 ਮਿਤੀ

12.2.2015 ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ।

ਆਪ ਵਲੋਂ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਭੇਜੀ ਗਈ ਫਰਾਟ ਪਾਲੀਸੀ ਦੀ ਕਾਪੀ ਇਸ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕਰਕੇ ਦਾਖਿਲ
ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ "Dratt policy" ਨੂੰ ਸਮਰੱਥ ਅਥਾਰਟੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਵਾਕੇ, ਸਮੂਹ ਜਿਲਾ ਵਿੱਚ
ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਨਿਬੰਧਿਤ ਅਨੁਸਾਰ।

Handwritten notes:
A. exam. Thong
1331
18/09/15
5/14/15
D.S.

Handwritten signature:
ਸੁਪਰਡੈਂਟ



THROUGH HUMANITY TO PEACE
INDIAN RED CROSS SOCIETY
PUNJAB STATE BRANCH
 CONSTITUTED UNDER ACT XV OF 1920

President:
 THE GOVERNOR, PUNJAB

Vice-President
 THE CHIEF MINISTER, PUNJAB

Tel/Fax : 0172-2549434
 EP&BX : 0172-2784299, 2542180, 2548192
 e-mail : punjabredcross_16@rediffmail.com
 info@punjabredcross.com
 website : www.punjabredcross.com

C.S. Talwar, IAS (Retd.)
 Secretary-Cum-Chief Executive

Headquarters
 PUNJAB RED CROSS BHAWAN
 SECTOR 18-A, Madhya Marg
 Chandigarh - 160 016

ਸ. ਟੀ. ਡੀ. ਟੀ. / ਅਨੁਸਾਰੀ ਸਿ. ਸਿ. ਖ-18396/2015/796c

ਮਿਤੀ: 12 ਫਰਵਰੀ, 2015

ਉਪ ਸਕੱਤਰ,
 ਸਿੱਖ ਫਾਇਰ ਬਲਾਈ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ,
 ਸਿੱਖ -4 ਸਾਖਾ,
 ਓਰੀਜਨਲ।

ਵਿਸ਼ਾ : ਸਿੱਖ ਫਾਇਰ ਪਟੀਲ ਨੰ: 18396 ਆਫ 2007 - ਰੀਸਰਚਸ ਇੰਡੀਆ ਬਨਾਮ ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਅਤੇ ਹੋਰ ਡੱਫ ਕਰਾਸ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਅਤੇ "Draft Policy" ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ ਫੋਜਟ ਸਬੰਧੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਆਪ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ:4/77/2014-3 ਸਿ4/1524-25 ਮਿਤੀ 30-09-2014 ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿਚ।

2. ਪ੍ਰਸਿੱਠ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ (ਆਈ. ਏ. ਐਸ. ਸਾਖਾ) ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਪੀ.ਆਰ.ਐਸ./ਆਈ.ਏ.ਐਸ./ਸ-1/2014/ਈ-23/294612/1 ਮਿਤੀ 22-8-2014 ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿਚ ਜਿਲਾ ਰੇ ਡ ਕਰਾਸ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ/ਵੇਚਣ ਸਬੰਧੀ ਇੱਕ ਯੁੱਕਵੀਂ ਖਾਲੀ ਬਲਾਊਟ ਵਾਸਤੇ ਤਜਵੀਜ਼ ਮੰਗੀ ਗਈ ਸੀ ਤਾਂ ਜੋ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਜਿਲ੍ਹਾ ਰੇ ਡ ਕਰਾਸ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ Ambiguity ਨਾ ਰਹੇ ਅਤੇ ਰੇ ਡ ਕਰਾਸ ਦੇ ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਹੁੰਦਾ ਰਹੇ।

3. ਉਪਰੋਕਤ ਪ੍ਰਸਿੱਠ ਵਿਭਾਗ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਹੋਣ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਗਈ :

ਉ) ਪੰਜਾਬ ਟਾਜ ਰੇ ਡ ਕਰਾਸ ਸਾਖਾ ਦੇ ਸੀਨੀਅਰ ਅਤੇ ਤਜਰਬੇਕਾਰ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਕ ਸਬ ਕਮੇਟੀ ਬਣਾਈ ਗਈ ਜੋ ਕਿ ਸਾਰੇ ਪੱਖਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰ ਕੇ ਪਾਲਿਸੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਕਰੇ :

- | | | |
|---|---|---------|
| 1) ਸ਼੍ਰੀ ਏ.ਐਲ. ਆਸਟਾ, ਉਪ ਸਕੱਤਰ | - | ਚੇਅਰਮੈਨ |
| 2) ਸ਼੍ਰੀ ਕੇ.ਕੇ. ਸਿੱਟੀ, ਸੀਨੀਅਰ ਫੀਲਡ ਅਫਸਰ | - | ਮੈਂਬਰ |
| 3) ਸ਼੍ਰੀ ਆਰ.ਸੀ. ਰਾਣਾ, ਸੁਪਰਡੈਂਟ ਅਮਲਾ | - | ਮੈਂਬਰ |

ਅ) ਸਾਰੇ ਜਿਲ੍ਹਿਆਂ ਦੇ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਬਾਰੇ ਆਪਣੀਆਂ ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ ਫੋਜਟ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ।

ੲ) ਕੁੱਲ 18 ਜਿਲ੍ਹਿਆਂ ਵਲੋਂ ਸਾਰੇ ਪੱਤਰ ਦੇ ਜਵਾਬ ਭੇਜੇ ਗਏ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਸੰਖੇਪ ਸਾਰ ਜੋ ਕਿ ਪੇਨਾ ਨੰ: 01 ਤੋਂ 10 ਤੱਕ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜੋ ਕਿ Annexure 'A' ਤੇ ਨੱਥੀ ਹਨ।

Handwritten signature

- ਸ) ਜਿਲ੍ਹਿਆਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਜਵਾਬਾਂ ਨੂੰ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਘੋਖਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਇਸ ਕੁਲੈਕਟਿਵ ਵਿਚਾਰ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਮੁੱਢਲੇ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇਕ ਜਨਰਲ ਨੀਤੀ ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜੋ ਕਿ Annexure 'B' ਤੋਂ ਮੁਲ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਨੱਥੀ ਹੈ ।
- ੲ) ਜੇਕਰ ਇਹ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੀ "ਡਰਾਫਟ ਪਾਲਿਸੀ" ਨੂੰ ਸਰਕਾਰ ਚਾਹੇ ਤਾਂ ਸਾਰੇ ਜਿਲ੍ਹਿਆਂ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਵਿਚਾਰ ਕਰ ਲਵੇ ਅਤੇ ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਰੇ ਜਿਲ੍ਹਿਆਂ ਦੇ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰਾਂ ਨੂੰ ਦੁਕਵੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦੇਵੇ ।

h

ਸਕੱਤਰ

ਪਿਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਹੈ ਡ ਕੂ:ਅਮਲਾ/ਸਿ.ਰਿ.ਪ.-18396/2015/79/11

ਮਿਤੀ 12 ਫਰਵਰੀ, 2015

ਇਸ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਸਿਹਤ ਤੇ ਪਰਿਵਾਰ ਭਲਾਈ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਬਜਟ ਸਾਖਾ, ਨੂੰ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਬਜਟ(3)-ਪੰ-14/3306 ਮਿਤੀ 03-11-2014 ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਅਗਲੇਰੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ।

Gn

ਸਕੱਤਰ

ੲ/ੲ

(399) Q 27/8
SSA
24/8
A/S
M

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਪ੍ਰਸਿਨਲ ਵਿਭਾਗ
(ਆਈ ਏ ਐਸ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ: ਰੋਡ ਕਰਾਸ ਦੇ ਫੰਡਾਂ ਸਬੰਧੀ ਸਿਵਲ ਰਿਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰ: 18396 ਆਰ 2007
ਰੀਸਰਜੈਸ ਇੰਡੀਆ ਬਨਾਮ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ।

ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਸਿਹਤ ਤੇ ਪਰਿਵਾਰ ਭਲਾਈ ਵਿਭਾਗ ਕਿਰਪਾ
ਕਰਕੇ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਵੱਲ ਧਿਆਨ ਦੇਣ ਦੀ ਖੋਚਲ ਕਰਨ।

2. ਆਪ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਵਿਸ਼ਾ ਅੰਕਿਤ ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਮਾਨਯੋਗ
ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਲੋਂ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਇਨਕੁਆਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਜਿਲ੍ਹਾ ਰੋਡ
ਕਰਾਸ ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ/ਵੇਚਣ ਸਬੰਧੀ ਇਕ ਢੁੱਕਵੀਂ ਪਾਲਿਸੀ
ਬਣਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ, ਤਾਂ ਜੋ ਆਉਂਟ ਵਾਲੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਜਿਲ੍ਹਾ ਰੋਡ ਕਰਾਸ
ਸੁਸਾਇਟੀ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ
ambiguity ਨਾ ਹੋ ਅਤੇ ਰੋਡ ਕਰਾਸ ਦੇ ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਹੁੰਦਾ ਹੋਵੇ।

ਅਧੀਨ ਸਕੱਤਰ ਪ੍ਰਸਿਨਲ

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਸਿਹਤ ਤੇ ਪਰਿਵਾਰ ਭਲਾਈ ਵਿਭਾਗ।

ਅੰਕਿਤ: ਪੰ: ਪੀ ਆਰ ਐਸ / ਆਈ ਏ ਐਸ / ਸ-1/2014/ਈ-23/89462/ਮਿਤੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ 22-08-2014

ਕਿਸੇ ਵੀ ਆਈ ਏ ਐਸ ਨੰ: 6896
ਮਿਤੀ: 22/8/14